Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 34а

Общая площадь дома, кв.м 17729,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**102 759,80**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 460 825,08	3 448 322,23	3 200 528,76
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 787 985,23
1.2.	Текущий ремонт, всего			412 543,53
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			170 547,05
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			241 996,48
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	253 440,76	271 395,91	297 900,24
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	923 896,12	924 613,18	932 729,51
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 638 161,96	4 644 331,32	4 431 158,51
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	315 932,61	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	43 171,64	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-43 171,64	
	в том числе по видам работ:			
1.			22429,44	
2.	перевод с ИОИ на тек.ремонт (замена системы ХВС, установка пандуса) ПОСС№1 от 01.04.18 и		-65601,08	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-43 171,64	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	0,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**4 638 161,96**	**4 601 159,68**	**4 431 158,51**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	315 932,61	*